



**KUZEY MARMARA
ÖZEL ENDÜSTRİ BÖLGESİ
SANAYİ VE TEKNOLOJİ VADİSİ**

***NORTHERN MARMARA
PRIVATE INDUSTRIAL PARK
INDUSTRIAL AND TECHNOLOGY VALLEY***

“Türkiye'nin Dünyaya Açılan Sanayi ve Teknoloji Bölgesi”

“Türkiye's Industrial and Technological Region Opening Up to the World

İçindekiler

Table of Contents

3	Hakkımızda About Us	22-23	Toplu Temel Atma Töreni Mass Groundbreaking Ceremony
4	Misyon-Vizyon Vision-Mission	24-25	Altyapı Infrastructure
5	Endüstri Bölgesi İlanı Industrial Park Declaration	26	Otel Hotel
6	Lokasyon Avantajı Location Advantage	27	Cami Mosque
7	Ulaşım İmkanları Means of Access	28	Akaryakıt ve Servis İstasyonu Petrol and Service Station
8-9	Konum ve Ulaşım Location and Transportation	29	Ticaret Merkezi Commercial Center
10	Zaman Akışı Timeline	30-31	Genişleme Alanı Expansion Zone
11	Rakamlarla ÖEB Private Industrial Park in Numbers		
12-13	Sanayileşme Potansiyeli Industrialization Potential of the Region		
14-15	Teşvik ve Avantajlar Incentives and Benefits		
16-17	Arazi Bilgileri Land Information		
18	Enerji Yönetimi Incentives and Benefits		
19	Dijital Dönüşüm Digital Transformation		
20-21	Altyapı (Saha Dışı) Infrastructure (Off-site)		

Hakkımızda

About Us

Kuzey Marmara Özel Endüstri Bölgesi (KMÖEB), güçlü yatırım altyapısına sahip planlı bir sanayi alanının oluşturulması ve ülkemizin üretim, istihdam ve ihracatına katkı sunması amacıyla İstanbul ili, Arnavutköy ilçesi sınırları içerisinde kurulmuştur.

KMÖEB'nin en önemli hedeflerinden biri, sıfır karbon ayak izi ile çevre dostu bir endüstri bölgesi oluşturmaktır. KMÖEB, sosyal sorumluluk, yenilikçilik, çevreye duyarlılık, güvenilirlik ve çözüm odaklılık gibi değerleri, uluslararası düzeyde marka değeri yüksek, lider ve yenilikçi bir Endüstri Bölgesi olma vizyonuna ulaşmakta kilit rol oynamaktadır.

KMÖEB'de yaklaşık 12,7 milyar TL sabit yatırım harcaması yapılması, yatırımlar neticesinde yaklaşık 5.400 istihdam ile yıllık 43,8 milyar TL ciro ve 13,2 milyar TL ihracat elde edilmesi öngörülmektedir.

The Northern Marmara Industrial Park (KMÖEB) was established within the boundaries of Arnavutköy district, Istanbul province, with the aim of creating a planned industrial area with a strong investment infrastructure and contributing to our country's production, employment, and exports.

One of the most important goals of KMÖEB is to create an environmentally friendly industrial park with zero carbon footprint. KMÖEB plays a key role in achieving its vision of becoming a leading and innovative Industrial Park with high brand value at an international level, based on values such as social responsibility, innovation, environmental awareness, reliability, and solution-oriented approach.

It is projected that approximately 12.7 billion TL in fixed investment expenditures will be made in KMÖEB, resulting in approximately 5,400 jobs, an annual turnover of 43.8 billion TL, and 13.2 billion TL in exports.

Misyon-Vizyon

Vision-Mission

Vizyon

Inovasyon, teknoloji ve güvenilirlik odaklı sanayi bölgeleri arasında ülke ekonomisine katkıda bulunan lider bir Endüstri bölgesi olmayı hedeflemektedir.

Misyon

Endüstri bölgesi içinde faaliyet gösteren işletmelerin ekonomik, teknolojik ve rekabetçi gelişimi için istikrarlı ve elverişli koşullar oluşturmak ve bölgenin uluslararası alanda daha fazla öne çıkmasına yardımcı olmak.

Vision

It aims to be a leading industrial park contributing to the country's economy among innovation, technology, and reliability-focused industrial parks.

Mission

To create stable and favorable conditions for the economic, technological, and competitive development of businesses operating within the industrial park and to help the region gain greater prominence internationally.

Endüstri Bölgesi İlanı

Industrial Park Declaration

2022 yılı Kasım ayında başvurumuz ilgili 15 adet kurumun görüşüne açılmıştır. Kurum görüşlerinin tamamlanmasıyla 2 Haziran 2023 tarihinde Sayın Mustafa Varank ve 23 Ekim 2023 tarihinde Sayın Bakanımız Mehmet Fatih KACIR tarafından ÖEB onayı Cumhurbaşkanlığı Makamına sunulmuştur.

96,38 Hektar büyüklüğündeki sanayi alanımız, 01.11.2023 tarihli ve 32357 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan 6450 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı ile “Kuzey Marmara Özel Endüstri Bölgesi” ilan edilmiştir.

2 Kasım 2023 PERŞEMBE

Resmî Gazete

Sayı : 32357

CUMHURBAŞKANI KARARI



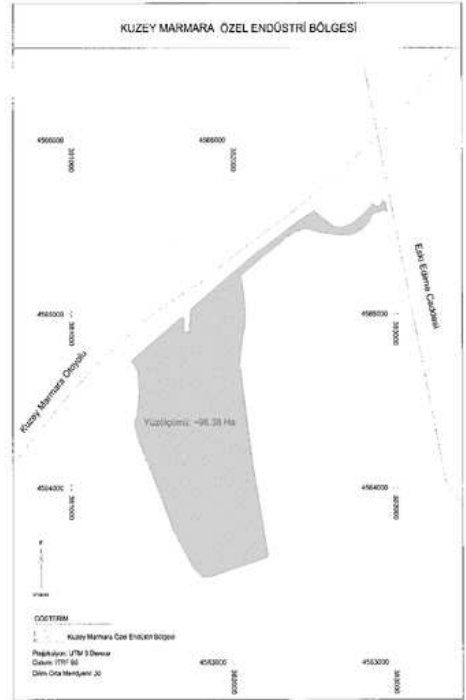
Karar Sayısı: 7761

İstanbul İli, Arnavutköy İlçesinde bulunan ve ekli haritada sınırları gösterilen alanın Kuzey Marmara Özel Endüstri Bölgesi olarak ilan edilmesine, 4737 sayılı Endüstri Bölgeleri Kanununun 4/Ç maddesi gereğince karar verilmiştir.

1 Kasım 2023

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI

1/11/2023 TARİHLİ VE 7761 SAYILI CUMHURBAŞKANI KARARININ EKİ HARİTA



In November 2022, our application was opened for review by 15 relevant institutions. Following the completion of institutional reviews, Private Industrial Park approval was submitted to the Office of the President by Mr. Mustafa Varank on June 2, 2023, and by our Minister Mr. Mehmet Fatih KACIR on October 23, 2023.

Our 96.38-hectare industrial area was declared the “Northern Marmara Private Industrial Park” by Presidential Decree No. 6450, published in the Official Gazette dated 01.11.2023 and numbered 32357.

Lokasyon Avantajı

Location Advantage



Ülke
Country

Türkiye
Türkiye

Şehir
City

İstanbul
İstanbul



Lokasyon
Location

Yasiören/Arnavutköy
Yasiören/Arnavutköy



Ulaşım İmkanları

Means of Access

“İşinizi yöneten en önemli konuyu dikkate aldık”

“We have taken care of the most Important aspects that govern your business”



KARAYOLU / HIGHWAY

- Kuzey Marmara Otoyolu 2 km 2 dk.
Northern Marmara Highway 2 km 2 min.
- Trans Avrupa Otoyolu 15 km 15 dk.
Trans-European Motorway (TEM) 15 km 15 min.



DEMİRYOLU / RAILWAY

- Çerkezköy istasyonu 80 km 60 dk.
Çerkezköy Station 80 km 60 min.
- Halkalı istasyonu 40 km 45 dk.
Halkalı Station 40 km 45 min.



LOJİSTİK / LOGISTIC

- Yeşilbayır Lojistik Merkezi 11 km 17 dk.
Yeşilbayır Logistic Village 11 km 17 min.
- Halkalı Lojistik Merkezi 30 km 30 dk.
Halkalı Logistic Village 30 km 30 min.
- Çerkezköy Lojistik Merkezi 85 km 55 dk.
Çerkezköy Logistic Village 85 km 55 min.



HAVAALANI / AIRPORT

- İstanbul Havalimanı 16 km 10 dk.
İstanbul Airport 16 km 10 min.
- Sabiha Gökçen Havalimanı 114 km 1 sa. 27 dk.
Sabiha Gökçen Airport 114 km 1 hr. 27 dk.



ŞEHİR / CITY

- Edirne 211 km 2 sa. 2 hr.
- Tekirdağ 110 km 1 sa. 22 dk. 1 hr. 22 min.
- Kocaeli 160 km 1 sa. 38 dk. 1 hr. 38 min.
- Bursa 204 km 2 sa. 15 dk. 2 hr. 15 min.



LİMAN / PORT

- Ambarlı Limanı 41 km 50 dk.
Ambarlı Port 41 km 50 min.
- Asyaport Limanı 129 km 1 sa. 27 dk.
Asyaport S.A. 129 km 1 hr. 27 min.
- Ceyport Limanı 112 km 1 sa. 22 dk.
Tekirdağ Port 112 km 1 hr. 22 min.
- Martaş Limanı 75 km 53 dk.
Martaş Port 75 km 53 min.

Konum ve Ulaşım

Location and Transportation

1

KARAYOLU ROAD ACCESS

Endüstri Bölgemizin güneyinden TEM Trans Avrupa Otoyolu, kuzeyinden ise Kuzey Marmara Otoyolu geçmektedir.

Trans-European Motorway (TEM) passes through the southern part of our industrial park, while the Northern Marmara Highway passes through the northern part.

2

HAVAALANI AIRPORT ACCESS

İstanbul Havalimanı (IGA), Endüstri bölgemizin 16 km uzağında olup, Avrupa, Asya ve Amerika kıtasına günlük direkt uçuşlar sunmaktadır.

Istanbul Airport (IGA) is located 16 km away from our private industrial park and offers daily direct flights to Europe, Asia, and America.

3

LİMAN PORT ACCESS

Konteyner hacmi bakımından Türkiye'nin en büyük limanı konumundaki Ambarlı limanına 40 dk mesafededir.

It is located 40 minutes away from Ambarlı Port, Turkey's largest port in terms of container volume.

4

DEMİRYOLU RAILWAY

Endüstri bölgemizin, İstanbul Kuzey Demiryolu Geçişi Projesi'ne entegre olup bölgemizdeki lojistik merkezlerine bağlanması hedeflenmektedir.

Our Private industrial Park is planned to be integrated into the Istanbul North Railway Crossing Project ("INRAIL") and connected to the logistics centers in our region.

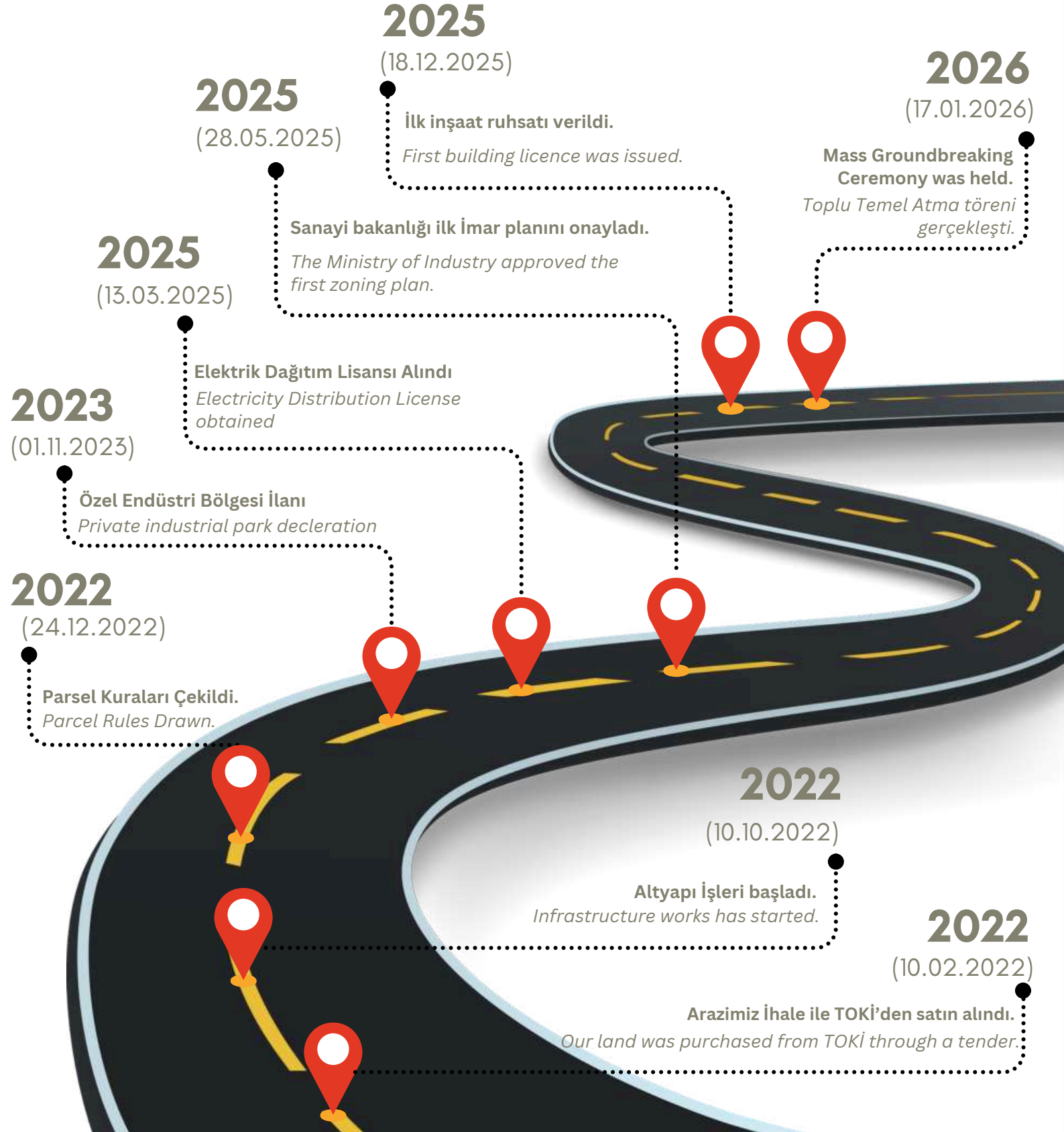


“Üretimi uluslararası ağlarla buluşturuyoruz.”

“We connect production with international networks.”

Zaman Akışı

Timeline



Rakamlarla Özel Endüstri Bölgesi

Private Industrial Park in Numbers

Katılımcı Sayısı
Number of Members

47



Toplam Parsel Sayısı
Total Number of Parcel

65



Toplam Alan
Total Area



963.777 m²

Min. Parsel Alanı
Min. Parcel Size



2.772 m²

Max. Parsel Alanı
Max. Parcel Size



43.898 m²

Genişleme Alanı
Expansion Area



963.770 m²

Net Sanayi Alanı
Net Industrial Area



611.018 m²

Yeşil Alan
Green Space



16.349 m²

Sosyal Donatı Alanı
Social Amenities Area

29,891 m²



Kurulu Güç
Installed Capacity



100 MW

Su Deposu Hacmi
Water Tank Capacity



10.000 m³

İç Yollar Uzunluğu
Interior Roads Length

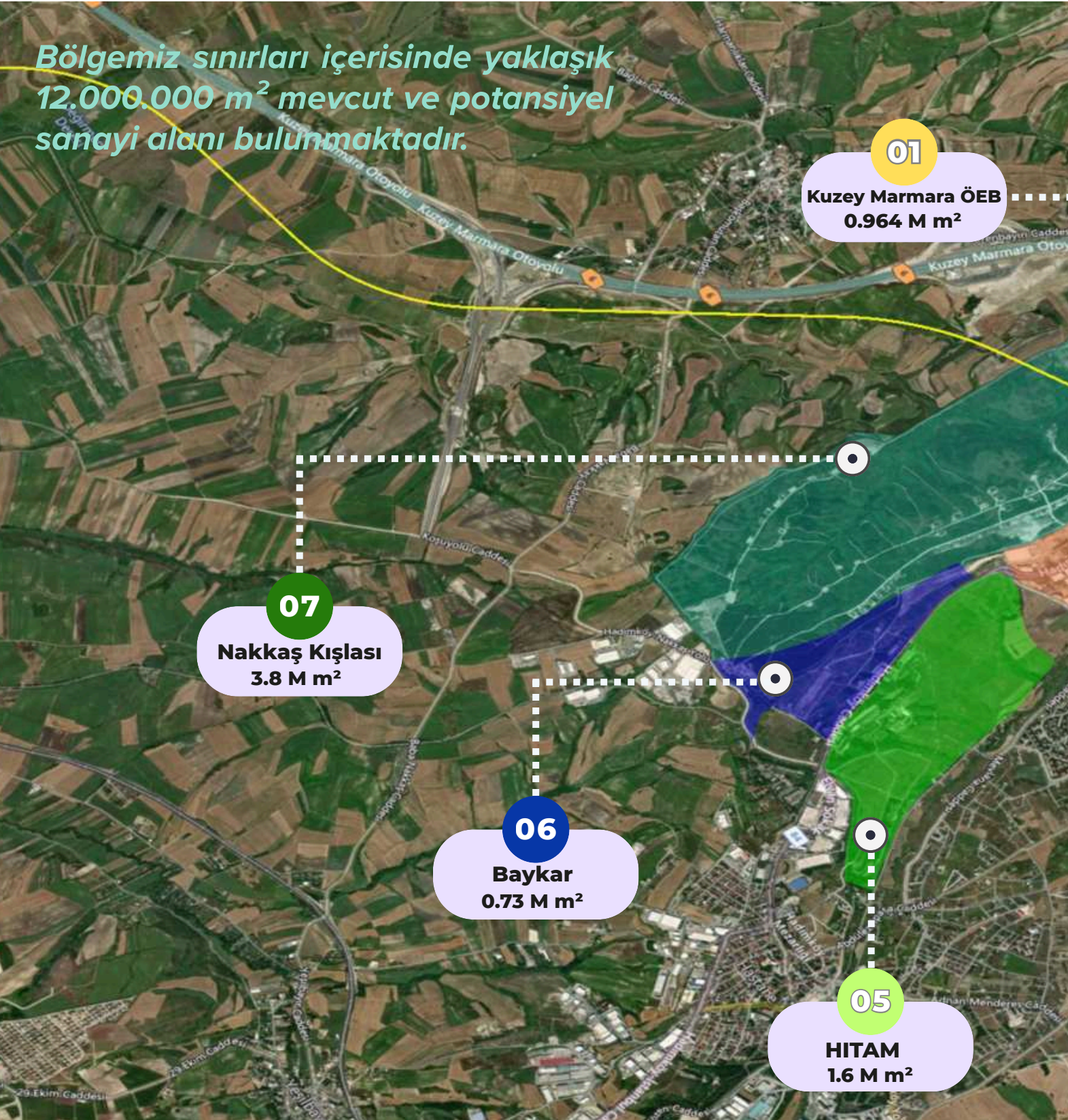
9.5 km



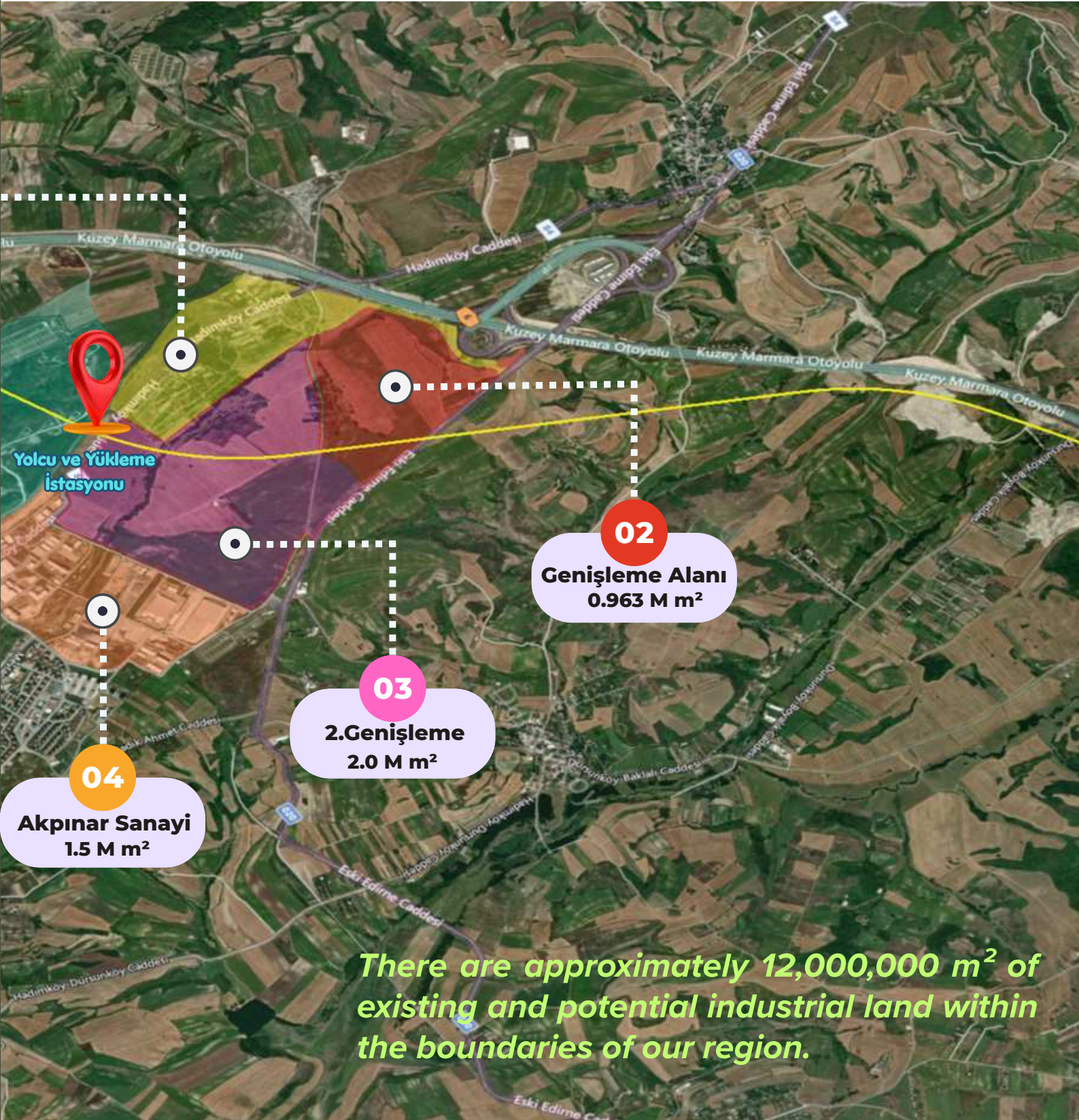
Bölge Sanayileşme Potansiyeli

Industrialization Potential of the Region

Bölgemiz sınırları içerisinde yaklaşık 12.000.000 m² mevcut ve potansiyel sanayi alanı bulunmaktadır.



There are approximately 12,000,000 m² of existing and potential industrial land within the boundaries of our region.



Teşvik ve Avantajlar

Incentives and Benefits

Özel Endüstri Bölgesi Olmanın Getirdiği Başlıca Avantajlar

- 1.Endüstri Bölgesi içerisinde yer alan bütün binalar “daimî” olarak emlak vergisinden muaf olacaktır.
- 2.Endüstri Bölgesi içerisinde yer alan arsaların tahsisine ilişkin olarak düzenlenen sözleşme ve taahhütnameler damga vergisinden muaf olacaktır.
- 3.Yapı ruhsatı, yapı kullanma izni ve işyeri açma ve çalıştırma ruhsatları için herhangi bir harç alınmayacaktır.
- 4.İnşaatta emsal 1,50 olarak uygulanmakta olup Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın onayıyla 1,98'e kadar yükselebilmektedir.
- 5.Endüstri Bölgesine ilişkin tüm yapı denetim hizmetlerinde %20 indirim uygulanacaktır.
- 6.Bölgedeki 3.Şahıs taşınmazları kamulaştırılarak bağımsız ve sürekli irtifak hakkı tesis edilebilmektedir.
7. Hazine arazileri üzerinde 49 yıllığına irtifak hakkı veya kullanma iznine sahip olunacaktır.
- 8.İlan edilen endüstri bölgesi alanından büyük olmamak kaydıyla bölgeye ilave edilecek alanlara Bakanlıkça karar verilir ve yeni sınırlar Resmî Gazete’de yayımlanır.

Kaynak : <https://www.sanayi.gov.tr/sanayi-bolgeleri/endustri-bolgeleri-hizmetleri>



**T.C. SANAYİ VE
TEKNOLOJİ BAKANLIĞI**



DAHA FAZLASI İÇİN KODU TARA

Teşvik ve Avantajlar

Incentives and Benefits

Key Advantages of Being in an Private Industrial Park

- 1.All buildings located within the Industrial Park shall be permanently exempt from property tax.
- 2.Contracts and commitments related to the allocation of land plots within the Industrial Park shall be exempt from stamp duty.
- 3.No fees will be charged for building permits, building occupancy permits, and a license to start and operate a business.
- 4.The allowed building construction area ratio is 1.50, which can be increased up to 1.98 with the approval of the Ministry of Industry and Technology.
- 5.A 20% discount will be applied to all building inspection services related to the Industrial Park.
- 6.Third-party real estate in the zone may be expropriated, and independent and permanent easement rights may be established.
- 7.Easement rights or usage permits for 49 years will be granted on Treasury lands.
- 8.The Ministry will decide on areas to be added to Industrial park, provided they do not exceed the size of the announced industrial park area, and the new boundaries will be published in the Official Gazette.

Source : <https://www.sanayi.gov.tr/sanayi-bolgeleri/endustri-bolgeleri-hizmetleri>



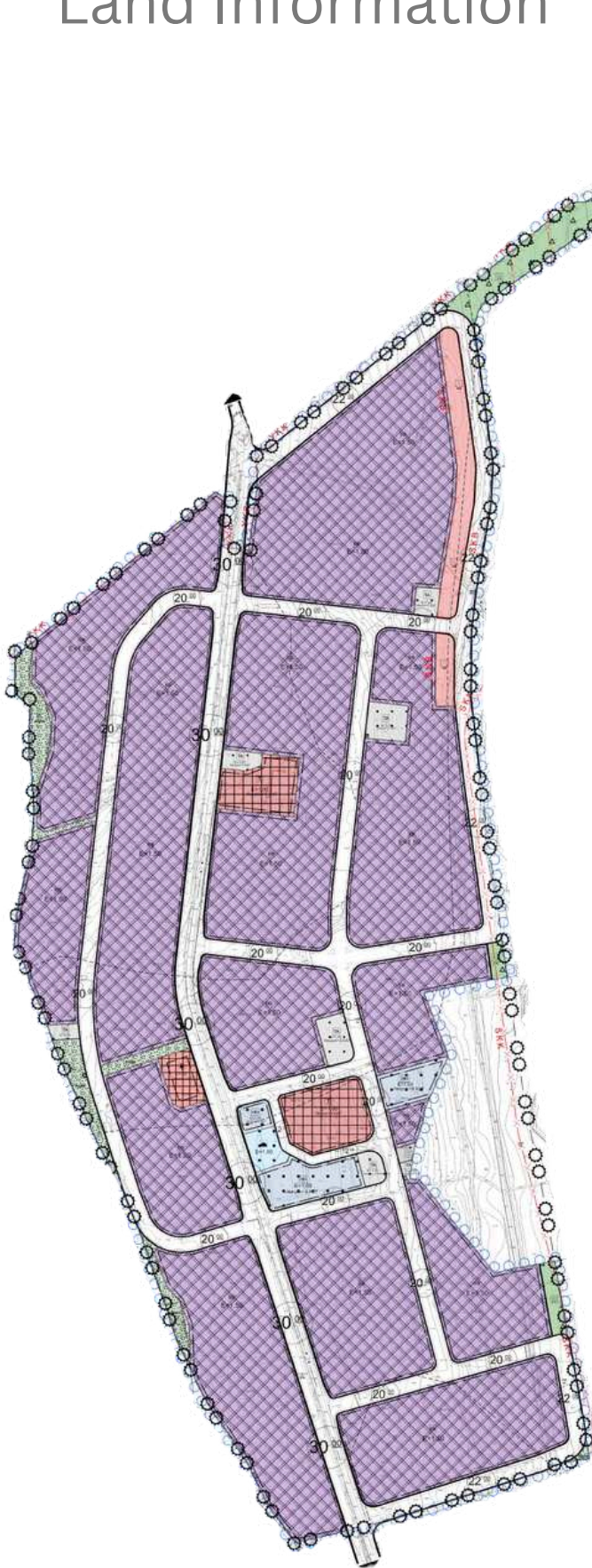
REPUBLIC OF TÜRKİYE
MINISTRY OF INDUSTRY
AND TECHNOLOGY



SCAN THIS QR CODE FOR MORE

Arazi Bilgileri

Land Information



-  Sanayi Alanları
Industrial Plots
-  Ticaret Alanı
Commercial Area
-  Akaryakıt Ve Servis İstasyonu Alanı
Petrol and Service Station Area
-  İdari ve Sosyal Tesis Alanı
Administrative and Social Facility Area
-  Cami
Mosque
-  Park
Park
-  Ağaçlandırılacak Alan
Area to be afforested
-  Teknik Altyapı Alanı
Technical Infrastructure Area
-  Arıtma Tesisi Alanı
Treatment Plant Area
-  Doğalgaz Dağıtım Tesisi Alanı
Natural Gas/Distribution Facility Area
-  Sağlık Koruma Bandı
Health Protection Band

1-1000 Ölçekli Uygulama
İmar Planı_Onaylı.pdf



1-1000 Scale Land Use
Plan_Approved.pdf

FONKSİYON**BİRİM****ALAN**

Sanayi Parselleri	m ²	611.018,35
İdari ve Sosyal Tesis Alanı	m ²	14.789,98
Park	m ²	16.349,24
Ağaçlandırılacak Alan	m ²	56.086,33
Cami	m ²	2.792,42
Arıtma Tesisi Alanı	m ²	571,01
Teknik Altyapı Alanı	m ²	11.629,31
Doğalgaz/Dağıtım Tesisi Alanı	m ²	108,04
Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı	m ²	3.841,11
Ticaret Alanı	m ²	19.431,80
Sağlık Koruma Bandı	m ²	14.543,08
Yol	m ²	158.934,74

TOPLAM ALAN: 910.095,41**FUNCTION****UNIT****AREA**

Industrial Plots	m ²	611.018,35
Administrative and Social Facility Area	m ²	14.789,98
Park	m ²	16.349,24
Area to be afforested	m ²	56.086,33
Mosque	m ²	2.792,42
Treatment Plant Area	m ²	571,01
Technical Infrastructure Area	m ²	11.629,31
Natural Gas/Distribution Facility Area	m ²	108,04
Petrol and Service Station Area	m ²	3.841,11
Commercial Building Area	m ²	19.431,80
Health Protection Band Area	m ²	14.543,08
Roads	m ²	158.934,74

TOTAL AREA: 910.095,41

Enerji Yönetimi

Energy Management

Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu (EPDK), 13 Mart 2025 tarihli ve 13365-3 sayılı kararı uyarınca Kuzey Marmara 1 Özel Endüstri Bölgesi (EB) Elektrik Üretim ve Dağıtım AŞ'ye, onaylı sınırları içinde faaliyet göstermek üzere ED-OSB/13060-10/06323 lisans numarasıyla, 49 yıl süreli EB Dağıtım Lisansı verdi.

The Energy Market Regulatory Authority (EMRA), pursuant to its decision dated March 13, 2025, numbered 13365-3, has granted Elektrik Üretim ve Dağıtım AŞ (EB) a license numbered ED-OSB/13060-10/06323 to operate within its approved boundaries in the North Marmara 1 Private Industrial Park Electricity Generation and Distribution Inc. a 49-year Industrial Park Distribution License with license number ED-OSB/13060-10/06323 to operate within its approved boundaries.



Endüstri Bölgesi Dağıtım Lisansı / Industrial Park Distribution License

Dijital Dönüşüm

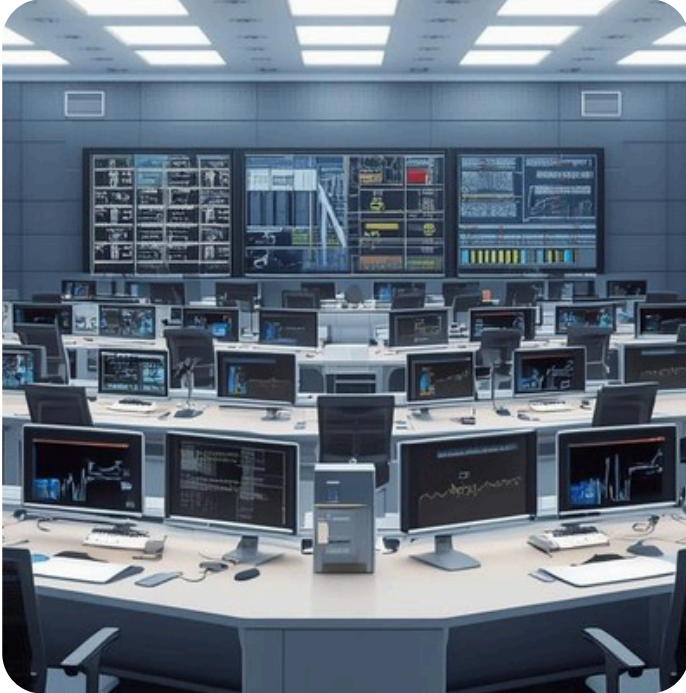
Digital Transformation



Kuzey Marmara Özel Endüstri Bölgesi, bütün altyapı sistemlerini dijitalleştirerek sanayicilerimize daha verimli, sürdürülebilir ve kesintisiz bir hizmet vermeyi planlıyor.

Bölgemizi SCADA (Denetleme, Kontrol ve Veri Toplama) sistemi ile donatarak önemli bir teknoloji yatırımı yapılacaktır.

Endüstri bölgemizde, tüm Elektrik dağıtım, atık su, doğalgaz, içme suyu ve kamera sisteminin 24 saat boyunca SCADA sistemi aracılığıyla izlenilmesi ve yönetilmesi amaçlanmaktadır.



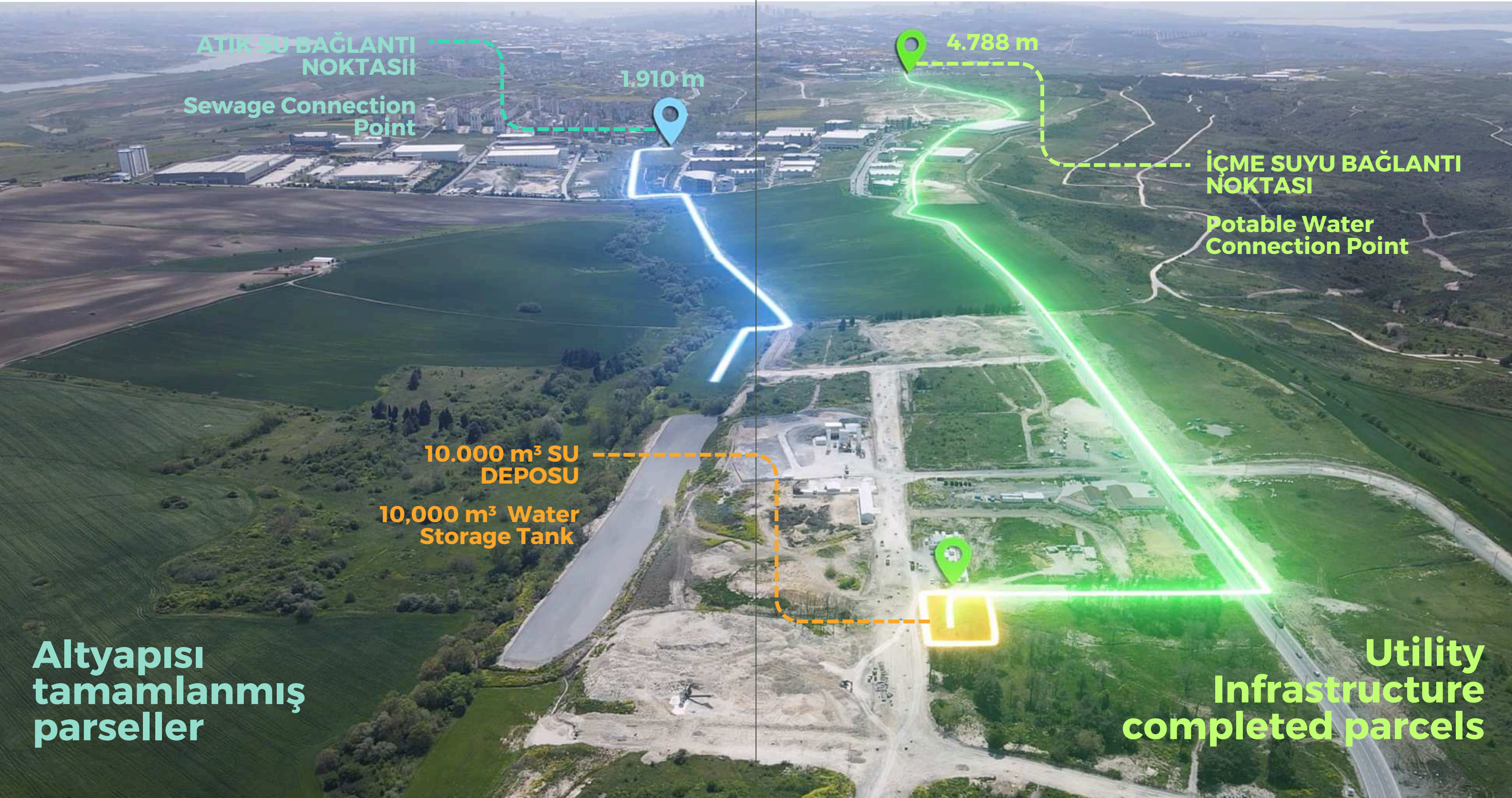
The Northern Marmara Private Industrial Park plans to provide our industrialists with more efficient, sustainable, and uninterrupted services by digitizing all its infrastructure systems.

A significant technology investment will be made by equipping our private industrial park with a SCADA (Supervisory Control and Data Acquisition) system.

In our industrial park, the aim is to monitor and manage all electricity distribution, wastewater, natural gas, drinking water and camera systems 24 hours a day via the SCADA system.

Altyapı (Saha Dışı)

Infrastructure (Off-site)



Toplu Temel Atma Töreni

Mass Groundbreaking Ceremony



Endüstri bölgemizde faaliyet gösterecek olan Er Paslanmaz ve Kuzey Paslanmaz firmalarının ve Nedim Kisbu Camiinin Toplu temel atma töreni, yoğun bir katılımıla gerçekleşti.

Programa, Sanayi ve Teknoloji Bakanımız Mehmet Fatih Kacır, İstanbul ve Tekirdağ valilerimiz, protokol mensupları, sanayicilerimiz ve çok sayıda davetli katıldı.

The groundbreaking ceremony for the Er Paslanmaz and Kuzey Paslanmaz companies, which will operate in our industrial park, and the Nedim Kisbu Mosque took place with a large turnout.

The program was attended by our Minister of Industry and Technology, Mehmet Fatih Kacır, the governors of Istanbul and Tekirdağ, protocol members, industrialists, and numerous guests.



Toplu Temel Atma Töreni

Mass Groundbreaking Ceremony



Toplu temel atma törenini gerçekleştirdiğimiz Kuzey Paslanmaz ve Er Paslanmaz firmalarımız Makine, savunma ve denizcilik sektörüne malzeme tedariği sağlamaktadır.

Our companies, Kuzey Paslanmaz and Er Paslanmaz, which held a mass groundbreaking ceremony, supply materials to the machinery, defense, and maritime sectors.



Nedim Kisbu Cami İnşaatının Temel Atma Töreni gerçekleştirildi.

The groundbreaking ceremony for the construction of the Nedim Kisbu Mosque was held.



Altyapı

Infrastructure

Kesintisiz Çözümler. Seamless Solutions.

- ✓ Atık Su 11.566 m
- ✓ Yağmur Suyu 7.907 m
- ✓ İçme Suyu 14.482 m
- ✓ Doğalgaz Hattı 8.833 m
- ✓ OG Kablo 196.535 m
- ✓ Yol 9.544 m
- ✓ İstinat Duvarı 1.099 m
- ✓ Waste Water 11.566 m
- ✓ Rain Storm 7.907 m
- ✓ Potable Water 14.482 m
- ✓ Natural Gas 8.833 m
- ✓ MV Cable 196.535 m
- ✓ Road 9.544 m
- ✓ Retaining Wall 1.099 m



Modern altyapı hizmetleri sunuyoruz.
We provide modern infrastructure services.

Otel

Hotel

Sanayicilerimizin konaklama, restaurant, cafe, toplantı ve eğitim salonu ihtiyaçlarını bir arada sunacak otelimiz, yaklaşık 250 odaya sahiptir. Otelimizin havalimanına yakın konumuna bağlı olarak havalimanı yolcuları ve mürettebatına da konaklama hizmeti vermeyi amaçlıyoruz.



Our hotel, which will meet the accommodation, restaurant, cafe, meeting, and training room needs of our industrialists, has approximately 250 rooms. Given our hotel's proximity to the airport, we also aim to serve airport passengers and crew members.



Cami

Mosque



Nedim KİSBU adına inşa edilecek camimiz 750 kişi kapasitelidir. Yoğun iç ve dış araç trafiğine sahip bölgede caminin bir çok farklı kullanıcıya da hizmet vermesi hedeflenmektedir.

The mosque to be built in the name of Nedim KİSBU has a capacity of 750 people. Located in an area with heavy internal and external vehicle traffic, the mosque is intended to serve many different users.



Akaryakıt ve Servis İstasyonu

Petrol and Service Station



Benzin istasyonumuz, Endüstri bölgemizin en önemli tesislerinden birisidir.İstasyon, market, restoran ve kafe hizmetleri sunuyor.

Our petrol station is the most essential facility in our industrial park. The station offers market, restaurant and cafe services.



Ticaret Merkezi

Commercial Center

Ticaret merkezimizin tamamlanmasıyla
bölgemizi 7/24 yaşayan bir merkez
haline getirmeyi amaçlıyoruz



Toplam 8,016 m² parsel
alanına sahip olan Ticaret
Merkezi içerisinde market,
restoran, cafe, banka
eczane vb. tesislerin yer
alması planlanmaktadır.

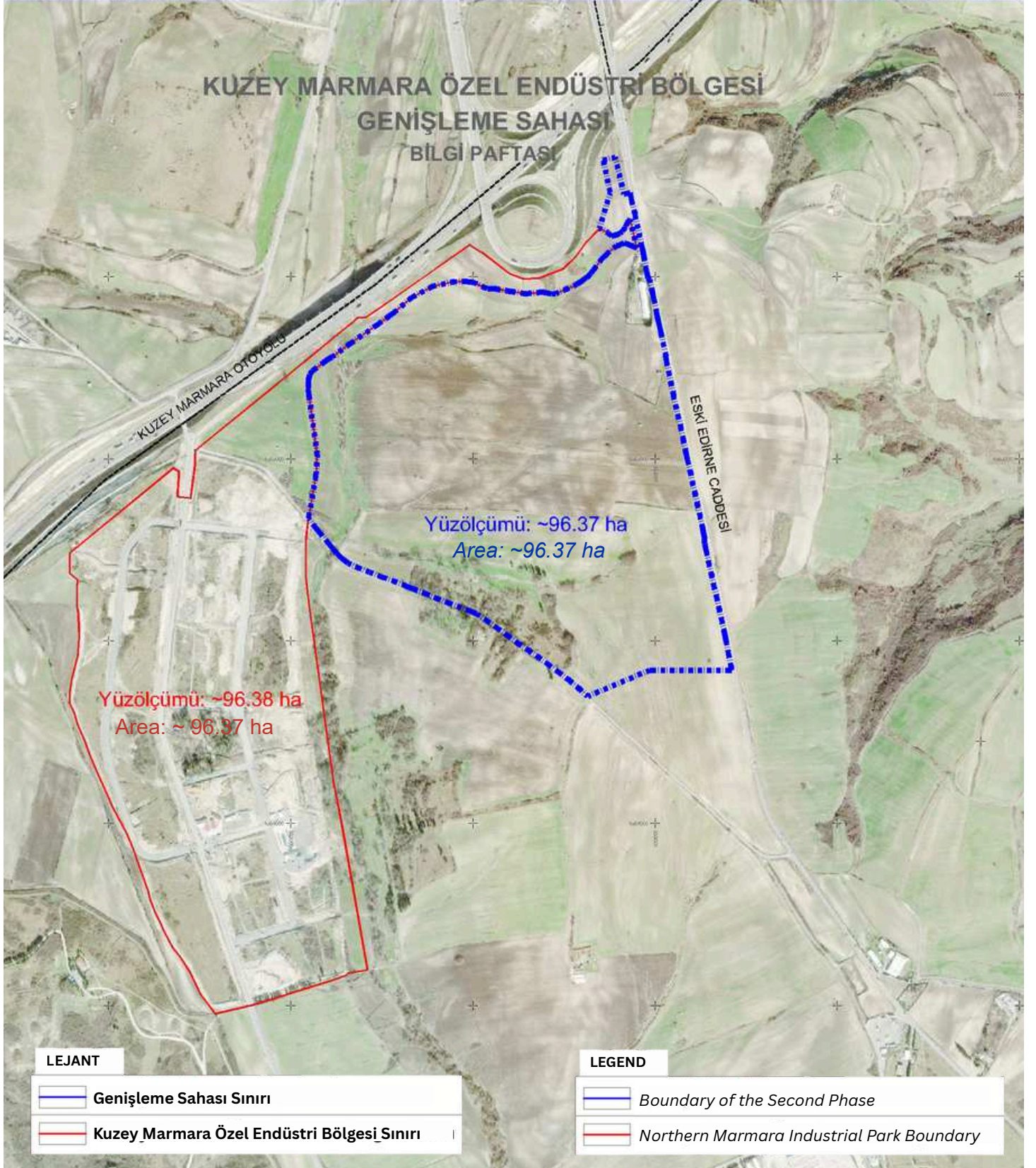
*The Trade Center, with a
total plot area of 8,016 m²,
is planned to include
facilities such as a
supermarket, restaurant,
cafe, bank, pharmacy, etc.*

*With the completion of
our trade center, we aim
to transform our region
into a 24/7 vibrant hub.*



Genişleme Alanı

Expansion Zone



Genişleme Alanı

Expansion Zone

Kuzey Marmara ÖEB'nin doğusunda yer alan bölge, Kuzey Marmara ÖEB Genişleme alanı olarak projelendirilecektir.

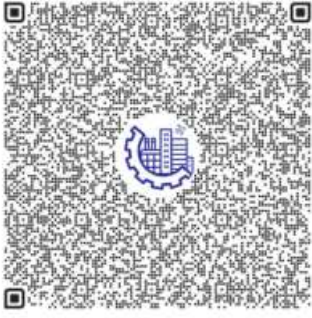
01.11.2023 tarih ve 7761 sayılı Cumhurbaşkanlığı kararı ile ilan edilen Kuzey Marmara Özel Endüstri Bölgesi yüzölçümü 963.777 m² 'dir. Endüstri Bölgesinin %99,9'u kadar alana sahip olan, genişleme sahasının yüzölçümü 963.700 m² dir.

FONKSİYON	BİRİM	ALAN
Sanayi Parselleri	m ²	652.458
İdari ve Sosyal Tesis Alanı	m ²	7.976
Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı	m ²	3.851
Sağlık Koruma Bandı	m ²	56.645
Teknik Alan	m ²	15.873
Ticaret Alanı	m ²	8.335
Park, Yol ve Diğer Alanlar	m ²	218,632
TOPLAM ALAN :		963.770

Located east of the Northern Marmara Industrial Park, it will be designed as Expansion Area.

The Northern Marmara Private Industrial Park, announced by Presidential Decree No. 7761 dated November 1, 2023, has an area of 963.777 m². The Expansion Area, which covers 99.9% of the Industrial Zone, has an area of 963.700 m².

FUNCTION	UNIT	AREA
Industrial Plots	m ²	652.458
Administrative and Social Facility Area	m ²	7.976
Petrol and Service Station Area	m ²	3.851
Health Protection Band	m ²	56.645
Technical Infrastructure Area	m ²	15.873
Commercial Building Area	m ²	8.335
Parking, Roads and others	m ²	218,632
TOTAL AREA		963.770



KUZEY MARMARA ÖZEL ENDÜSTRİ BÖLGESİ

Northern Marmara Private Industrial Park



[+90 850 340 7190](tel:+908503407190)



info@kmoeb.com.tr



www.kmoeb.com.tr



*Yassiören Mahallesi, Hadımköy Caddesi, Şantiye
Alanı, Kuzey Marmara Otoyolu , No : 131 34283
Arnavutköy / İstanbul, TÜRKİYE*